



TALLINNA NOTAR EVELYN ROOTS

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

1070

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Evelyn Roots notaribüroos Tallinnas, Rävala pst 3 / Kuke tn 2 seitsmeteistkümnendal märtsil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (17.03.2026.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on

Rednet OÜ, registrikood 14160693, asukoht Hansu tee 6, Metsakasti küla, Viimsi vald, Harju maakond, e-posti aadress info@rednet.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Marko Kutser**, isikukood 38001070269, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad. Osaleja esindaja asukoht on kaugtõestamise ajal osaleja esindaja ütluste kohaselt Viimsi vald, Harju maakond. Osaleja annab välja alljärgneva volituse:

Käesolevaga Rednet OÜ volitab **Katri Videvik**'u, isikukood 48705052715, või **Alina Jankovskaja**'t, isikukood 48706242714, kumbagi eraldi,

1. esindama esindatavat isikliku kasutusõiguse ja realservituudi lepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel tingimusel, et servituut seatakse tasuta või tasu eest vastavalt õigusaktides sätestatud suurusele ja korrale;
2. tasuma käesolevas volikirjas nimetatud lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõivu;
3. esindama esindatavat lihtkirjalike lepingute sõlmimisel sideehitiste ehitamiseks võõrale maale tingimusel, et kokkuleppe sõlmimise eest tasu ei maksta või on ette nähtud tasu vastavalt õigusaktides sätestatud suurusele ja korrale;
4. esindama esindatavat taotluste esitamisel riigi ja/või kohaliku omavalitsuse asutustele isikliku kasutusõiguse, realservituudi ja/või hoonestusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks sideehitiste ehitamiseks ja/või omamiseks;
5. esindama esindatavat sundvalduse seadmise taotluste esitamisel;
6. andma nõusolekuid esindatava kasuks isikliku kasutusõiguse, hoonestusõiguse ja/või realservituudiga koormatud kinnistute:
 - 6.1. kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
 - 6.2. ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
 - 6.3. hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

Selleks volitab Rednet OÜ esindajat esindatava nimel nõudma, saada ja esitada kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju ja väljavõtteid, esitada avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), sõlmima esindatava nimel ja alla kirjutama

kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepingud) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Volikiri on kehtiv kuni 31.12.2028.a. (kaasa arvatud) ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib esindatav anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud digitaalses eksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ja E-notari iseteeninduses www.notar.ee. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest dokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis säilib notari büroos. Osaleja soovil väljastatakse notariaalakti ära kiri paberkandjal, mis asendab õigustoimingutes originaali.

Käesolev notariaalakt on allakirjutanule notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud heakskiitmiseks ekraanil tutvumiseks ja läbivaatamiseks ning seejärel osaleja esindaja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja esindaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamisel 20 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2¹).

Notari tasu	69,20 eurot.
Käibemaks	16,61 eurot.
Kokku	85,81 eurot.

Marko Kutser /allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Evelyn Roots /allkirjastatud digitaalselt/